



Bungalow



Borgsdorf

Borgsdorf-V1

Individuell geplanter Bungalow für 2- 3 Personen in massiver Bauweise aus Naturbimsstein. Spitzboden nutzbar. Lichtdurchfluteter Bungalow. Barrierefrei gestalteter Innenraum. Ideal als Energiesparhaus mit Wärmepumpe und Fußbodenheizung.

Größe des Bungalows ist individuell an die Bauherrenwünsche anpassbar.

Grunddaten

Außenmaße	:	11,75 m*10,125 m
Wohnfläche EG	:	89,21 m ²
Dachneigung	:	28°/36°
Außenwandstärke	:	36,5 cm
Dachform	:	Walmdach

BIMSSTEIN - Massivhäuser

Unsere Massivhäuser werden immer individuell nach Bauherrenwunsch geplant und realisiert. Praxisbewährte Baukonstruktionen, ökologische Baustoffe und solide Handwerksqualität stehen für ein wohngesundes und wertstabiles Energiesparhaus aus BIMSSTEIN. Neubau oder Rekonstruktion - immer einzigartig für ein Hausleben lang. Als Bausatzhaus, Mitbauhaus oder schlüsselfertiges Massivhaus realisierbar. Computergestützte 3D Architekturplanung und Energieeinsparberatung sichern dauerhaft niedrige Hausbetriebskosten. Kunststoffenster oder lieber Holzfenster, exklusive Designer-Sanitärkeramik oder Standardausstattung, flexible Ausstattungsqualitäten werden je nach Bauherrenwunsch geplant und realisiert.





BIMSSTEINHAUS - Bungalow Borgsdorf-V1

Die von uns geplanten Massivhäuser werden aus vulkanischem Bimsstein in einer energiesparenden Bauweise errichtet. Die Verwendung dieses Naturbaustoffes fördert ein gesundes und angenehmes Wohnraumklima.

Bimsstein Häuser sind wertstabile Qualitätshäuser, die in verschiedenen Ausstattungslinien realisiert werden können - **Basis** - **Medium** - **Premium**. Die Errichtung kann als **Bausatzhaus** mit sehr viel Eigenleistung, als **Mitbauhaus** mit Eigenleistungen beim Innenausbau oder als **Schlüsselfertighaus** erfolgen.

Unsere Bimsstein Häuser werden nach den Wünschen der Bauherrenfamilien individuell geplant und realisiert.

BIMSSTEINHAUS-Basis Ausstattung

- Gründung: Streifenfundament / Wohnraumsohle mit Randdämmung
- 36,5 cm hochwärmedämmender Bimsstein für die Außenwand
- Tragende Innenwände aus Bimsstein
- Nichttragende Innenwände als Ständerwerk-konstruktion
- Kunststofffensterelemente, weiß
- Dachstuhl als Brettbinderkonstruktion
- Dacheindeckung mit Tondachziegeln
- Brennwertgastherme, Heizkörper in jedem Raum
- Solarthermieanlage
- Keramik-Sanitärobjekte, Wanne
- Elektroinstallation nach DIN-Standard
- mineralischer Außenputz, weiß



BIMSSTEINHAUS-Medium-Ausstattung

(zusätzlich zur Basis Ausstattung)

- Innenwände aus hochschalldämmendem Bimsstein
- Kunststofffenster mit Sicherheitsglas im EG, Farbe weiß
- Dachstuhl aus Konstruktionsvollholz, Studiobinder mit Nutzfläche im Spitzboden
- Dacheindeckung mit engobierten Tondachziegeln
- Wärmepumpe Luft-Wasser mit Fußbodenheizung
- wandhängende Sanitärobjekte, Wanne und bodentiefe Duschtasse

BIMSSTEINHAUS-Premium

(Optionale Leistungen)

- diffusionsoffener Silikonharz-Außenputz, eingefärbt bzw. Klinkerfassade gegen Mehrpreis
- Premium Sanitärausstattung und Fliesen
- Holzfenster
- Naturstein-Fensterbänke

Auszug aus unserer Bauleistungsbeschreibung, beispielhaft und unverbindlich

BIMSSTEINHAUS-Energiesparlinie

(Optionale Leistungen)

- KfW Effizienzhaus
- Thermobodenplatte als Fundament
- Z-Bimsstein für eine wärmebrückenfreie Hausecke - die Ein-Stein-Lösung
- Erdwärmepumpenanlage mit Solarkollektoren
- Pelletheizungsanlage
- Photovoltaikanlage
- extra starke Dämmung in Wohnraumdecke

