

# Grünes Bauen

## Vom Bausatz bis zum Schlüssel- fertighaus

Interview mit dem  
Geschäftsführer  
Dipl.-Ing. Andreas  
Koblitz



**BIMSSTEINHAUS**

In Kooperation mit

**QOL**<sup>®</sup>  
QUARTIER OTTO  
LILIENTHAL

### Kontakt:

BimsSteinHaus  
Am Müggelpark 23  
15537 Gosen-Neu Zittau  
Tel. 03362 882045  
E-Mail:  
info@bimssteinhaus.de  
www.bimssteinhaus.de

**Steigende Energiepreise, endliche Ressourcen, gesteigertes Gesundheits- und Umweltbewusstsein, demografischer Wandel ... Was ist Ihre Antwort auf diese Herausforderungen?**  
Koblitz: Ganz einfach: „Grünes Bauen“.

**... und was heißt das für Sie und Ihre Kunden?**

Wir realisieren ökologisches Bauen, umweltbewusst, energiesparend, schadstoffarm, und alles barrierefrei mit unseren massiven und frei geplanten BimsSteinHäusern. Vulkanischer BimsStein ist ein Naturbaustoff, der ein gesundes und angenehmes Wohnraumklima fördert.

**Andere Anbieter versprechen das auch. Was ist also das Besondere an Ihrem Konzept?**

Wir bauen nach einem „Ganzheitlichen Konzept“. Die von uns geplanten Massivhäuser werden in energiesparender Bauweise errichtet. Wir schaffen Lebensqualität in einem wohngesunden, allergiefreien Haus. Das heißt umweltbewusst bauen mit Ressourcen schonenden Baustoffen und anwenden von Bautechnologien mit minimalen CO<sub>2</sub>-Emissionen.

**Das ist aber doch nicht alles?**

Nein, „Grünes Bauen“ beinhaltet für uns einfach alles. Mit der Bauplanung läuft parallel die Energieeinsparplanung. Das bedeutet für den Bauherrn hohe Transparenz, besonders große Flexibilität und vielfältige Entscheidungsmöglichkeiten gerade auch bei der energetische Ausstattung des Hauses:

- Umweltschonende Baustoffe und Baumaterialien aus der Natur, überwiegend aus einheimischer Produktion,
  - möglichst geringer Energieaufwand bei der Baustoffherstellung,
  - für Außenwände keine zusätzliche Wärmedämmung notwendig, dadurch
  - Kosteneinsparung in der Baukonstruktion durch Energieeinsparung und CO<sub>2</sub> Reduzierung gegenüber konventioneller Herstellung.
- Zum Ganzheitlichen Konzept gehört natürlich auch die Heizung. Wir bieten die Wärmepumpe als Standard. Auf Wunsch Solaranlagen, Biomasse Heizungssysteme, Pelletheizung und Kaminofenheizung.

**Klingt nach Luxus! Wer kann sich so etwas leisten, und was ist mit Fördermöglichkeiten?**

Wir bieten massive Architektenhäuser, preiswert im Baukastensystem, die Grundkonstruktion des jeweiligen Rohbaukörpers ist immer gleich. Auf Grund der verwendeten Baustoffe und Haustechniksysteme ist eine Förderung z. B. als KfW-Effizienzhaus möglich und sinnvoll.

Preisunterunterschiede entstehen durch unterschiedliche Ausstattungsqualitäten. Wir bieten drei Qualitätsstufen: Basic-Medium-Premium. Der Kunde entscheidet wie das Bad eingerichtet werden soll, ob er Holzfenster oder Kunststofffenster will, Tondachziegel mit oder ohne Glasur ...

**Was plant BimsSteinHaus für die nächste Zukunft?**

Wir sind soeben in eine Kooperation mit Quartier Otto Lilienthal (QOL) eingestiegen.

Die Idee ist, verstärkt im Umfeld des neuen Flughafens Schönefeld auf ausgewählten Grundstücken, attraktive Wohnhäuser in besonderer Qualität anzubieten.

# Ein Haus aus Lava: Warm und gesund

Vor 12 000 Jahren schleuderten Vulkane gewaltige Mengen Lava an die Erdoberfläche. Nach dem Erkalten entstand ein vulkanisches Gestein, das hart und leicht zugleich ist: Bimsstein - der ideale Rohstoff für Mauerwerk.

Die Firma „BimssteinHaus“ baut massive Häuser vom Keller bis zum Dach aus Naturbims. Der Rohstoff hat einen Porenanteil von bis zu 85 Prozent und damit hervorragende Wärmedämm- und Wärmespeicher-Eigenschaften. Eine zusätzliche Dämmung ist nicht notwendig. Außerdem ist Bimsstein ein diffusionsfähiger Baustoff: Luftfeuchtigkeit, die im Inneren des Hauses entsteht, kann durch den Stein sehr gut nach außen gelangen. Gute Schalldämmung und Feuerbeständigkeit sind weitere Vorteile.



**Dieses Haus besteht vom Keller bis zum Dach aus natürlichem, hochwertigem Edel-Bimsstein.**

**Angebot:** Die Häuser werden individuell geplant, Ausführung auch als Niedrigener-

giehaus, Eigenleistungen sind nach Wunsch bis zu 100 000 Mark möglich. Bis zu dieser

Summe gibt es auch eine Garantie der Fertigstellung, falls dem Bauherren etwas pas-

siert und er sein Haus nicht weiterbauen kann.

**Stand 76, Foyer OG.**

SCOT- Messen präsentiert:

## Die Eigenheimmesse ÖKO-HAUS 2000

ökologisch bauen - gesund wohnen

8. bis 10. September 2000 - tgl. 10-17 Uhr

Kongresshalle am Alexanderplatz